附件二：

西北农林科技大学

土地使用权租赁合同（模板）

出 租 方：

授权代表：

承 租 方：

授权代表：

登记备案号：

土地使用权租赁合同

甲方（出租方）：

授权代表：

联系电话：

乙方（承租方）：

授权代表： 身份证号码：

联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议：

一、甲方将 区域的土地共计 亩出租给乙方用于 （科研、教学、生产）使用。土地权属证明及土地概况详见本合同附件。

二 、租赁期限为\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日起至\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日止，共计\*\*\*月，租金标准为\*\*\*元/月，租金共计为\*\*\*\*元，乙方在\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日前一次付清租金\*\*\*\*\*元整。

三、乙方不能在甲方的土地上建设任何建筑物，不能改变土地使用性质和约定的用途；在租期内保证所租土地不被损坏和侵蚀，有义务保持土地完整性；乙方在使用土地过程中应自觉接受甲方的监督。

四、乙方不得有将土地转租、转让、抵押或建设建筑物、改变土地用途等不当使用行为，否则甲方有权终止合同，甲方已收取的租金不予退还，且由此引发的法律和经济责任全部由乙方承担。

五、乙方承租期内因学校规划和建设或其它用途需要收回出租的土地时，甲方提前三个月告知乙方终止合同并退还剩余租金，合同终止后由乙方负责退租土地并不得向甲方要求任何补偿。

六、本合同到期或终止之日，乙方应无条件返还土地且保持租赁初期的使用状态。如未能按期返还，甲方有权自行收回土地，由此造成的一切后果由乙方承担。同时乙方应按本合同规定租金标准的双倍向甲方支付逾期返还期间的土地租金。

七、因不可抗力的因素致使在出租土地上造成乙方损失时，甲方不承担任何责任。

八、补充约定： 。

九、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商未果的提请杨凌区人民法院诉讼。

十、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章且乙方付清租金后后生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

 年 月 日 年 月 日